



Община Пещера

Вх. № 91-241-6 #1/08.01.2018 г.

Код за достъп: 66823746

Състоянието на документа може да проверите на адрес
www.peshtera.bg

08.01.2018 г.
Образец към чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за
условията и реда за извършване на оценка на
въздействието върху околната среда

до
КМЕТА НА
ОБЩИНА ПЕЩЕРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ФОНДАЦИЯ „ТРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“

със седалище: гр.София 1000, район Средец, бул.“Патриарх Евтимий“ 64, Булстат 176356758

Пълен пощенски адрес: гр.София 1000, район Средец, бул.“Патриарх Евтимий“ 64,
Булстат 176356758

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Сара Мери Перин

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че ФОНДАЦИЯ „ТРЪСТ ЗА СОЦИАЛНА АЛТЕРНАТИВА“
има следното инвестиционно предложение: Смяна предназначението на ПИ 56277.3.1296 по
КККР на гр. Пещера с площ 30.982 дка от „зеделска земя-нива“ в „за жилищно
застрояване“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Във връзка с изпълнение на проект „Регулация на квартали
с преобладаващо ромско население в гр. Дупница и гр. Пещера“, Фондация „Тръст за
социална алтернатива“ е възложила изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 56277.3.1296 по КК на
гр. Пещера. Новообразувания квартал ще предложи 81 самостоятелни УПИ за жилищно
застрояване и ще стане част от регулацията на гр.Пещера. Уличната мрежа ще се свърже с
уличната мрежа на гр.Пещера.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от
други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване
на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура
(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи,
предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се нов жилищен квартал от 81 УПИ. Новоизградените улична мрежа,

водоснабдяване, канализация и ел.мрежа да се свържат към съществуващите такива на гр.Пещера.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

ПИ 56277.3.1296 граничи с кв.“Луковица“ в гр.Пещера, база на „БИОВЕТ“ път свързващ базата на „БИОВЕТ“ с гр.Пещера и Ж.П. линия. Не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Пътната мрежа, ВиК и Ел. Частите ще бъдат построени първи и свързани към съответните мрежи на гр.Пещера. Последващото жилищно строителство ще бъде обезпечено от новоизградените Пътната мрежа, ВиК и Ел мрежи.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните битови отпадъци ще се поемат от схемата за сметосъбиране на гр.Пещера

8. Отпадъчни води:

Генерираните отпадъчни води ще се поемат от канализацията на гр.Пещера

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма.

Дата: 21.12.2017 г.

Уведомител:.....
(подпис)