



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЕЩЕРА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проектно предложение "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2" с регистрационен номер на Административен Договор за безвъзмездна финансова помощ: BG16RFOP001-2.001-0114-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Място: Община Пещера

Регистрационен номер на Договор за финансова помощ : BG16RFOP001-2.001-0114-C01

Наименование на проекта: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2”

Протокол № 1

Днес, 30.11.2016г., във връзка с реализацията на проект: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2” от 17.00 ч., в Заседателната зала на Общински съвет гр.Пещера се проведе работна среща на която присъстваха:

1. Веселин Джелатов – Директор Дирекция «ЕФСПОП» и Ръководител проект
2. Анна Кирова – Гл.експерт «ЕФСП» и координатор проект
3. Инж.Стела Павлова – Директор Дирекция «ТСУ» и Ръководител проект
4. Цветан Христов – Директор Дирекция «АПИО» и юрист проект
5. Георги Георгиев – Гл.архитект на Община Пещера и инвеститорски контрол
6. Инж.Лилия Толева – Гл.инженер на Община Пещера и инвеститорски контрол
7. Мария Генчева – Гл.специалист «РОП и ИРС,КАУ» и инвеститорски контрол
8. Радослав Марков – Гл.специалист «Инвеститорски контрол» и технически сътрудник проект
9. Петър Абрашев- Гл.специалист «ТИ» и инвеститорски контрол
10. Диана Тумбева – Мл.експерт «ОПСП» и технически сътрудник проект
11. Райна Янева – Юриконсулт на дирекция «ЕФСПОП» и юрист проект
12. Весела Хамамджиева - – Гл.експерт «ЕФСП» и координатор проект
13. Кръстина Андреева – Директор дирекция «ФСД» и счетоводител проект
14. Валя Хамамджиева – Старши счетоводител на Община Пещера и счетоводител проект
15. Даниел Апостолов – Председател на СС «Апостолови и Шопови , гр. Пещера ул.”Д-р

Петър Цикалов „№ 35 „

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0114 "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

16. Иван Лачев – Председател на СС «Лачеви- гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик,
ул. Симон Налбант № 41а
17. Петър Гюрджеклиев – Председател на СС „ гр. Пещера, ул. Петър Грънчаров № 3 “
18. Светла Чиперкова– Председател на СС «гр. Пещера, ул. Старата крепост № 2“
19. Йордан Кърпачев– Председател на СС гр. Пещера, ул. Професор Янко Тодоров № 1 и 1А
20. Татяна Стаменова – Председател на СС ДА-Стаменови,гр.Пещера,ул.»Симон Налбант» № 34
21. Ангелина Лазарова – Председател на СС гр. Пещера, ул. Михаил Такев № 128
22. Христо Димов – Председател на СС СС Димови ,град Пещера, ул. Професор Янко Тодоров № 6
23. Костадин Тиков – Председател на СС Виктория, гр. Пещера, ул. Св. Константин № 6-ба
24. Цветана Иванова– Председател на СС гр. Пещера, ул. Свети Константин № 15

1.Срещата се провежда след предварително съгласуване на страните (представители на Община Пещера и Представители на СС).

2.На срещата бяха обсъдени организационни и технически въпроси.

1. Анна Кирова откри срещата, като запозна присъстващите с програмата, набеляза акцентите, призова председателите на СС да си припомнят поетите ангажименти във връзка с подписаните споразумения между Община Пещера и СС.
2. Веселин Джелатов обърна внимание на присъстващите в какво се състои разликата между Национална програма за енергийна ефективност и Програма»Енергийна ефективност« запозна присъстващите с програмата, като набеляза акцентите, призова председателите на СС да си припомнят поетите ангажименти и отговорности във връзка с подписаните споразумения между Община Пещера и СС.
3. Цветан Христов припомни на присъстващите, че срещата е опознавателна с цел определяне на полезни практики за добро сътрудничество с цел постигане на крайната цел на Програма «Енергийна ефективност».
4. Въпросите на гражданите бяха със следното естество:
 - Възможно ли да имат претенции за цветовата гама?
 - Кога се очаква да започнат строително – монтажните дейности за да могат да осигурят пълен достъп?
 - Поставяне на комарници и щори, за чия сметка ще бъде?
 - Какъв тип ще са входните врати?
 - Ще има ли разлика в цветовата гама от жилищни и публични сгради?
 - Защо се използва стиропор, а не фибран при санирането?
 - Какъв е срока за изпълнение на програмата?
5. Арх.Георги Георгиев информира гражданите,че избрания изпълнител след като изработи техническия проект, ще предостави на всеки обект по два варианта цветово оформление на фасадите, като цветовата гама ще бъде разработена съгласно цветовата гама за дадения район.
6. Веселин Джелатов информира гражданите, че е обявена обществена поръчка за избор на изпълнители с предмети: разработване на технически проект, изготвяне на оценка на съответствие и осъществяване на авторски и строителен надзор.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0114 "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

7. арх Георги Георгиев потвърди, че ще има разлика в цветовата гама между обществени и жилищни сгради.
8. Веселин Джелатов обърна внимание на присъстващите да планират своите бъдещи ремонтни дейности по сградата, като планираният ремонт да протече по време на санирането, защото след това стриктно трябва да се спазва цялостта на сградата и обекта на интервенция без да се нарушава външният вид в периода на устойчивост: 5 години. При наличие на нарушение СС ще бъдат санкционирани.
Всяко действие на СС трябва да е съгласувано с Община Пещера.
9. Инж. Лилия Толева запозна присъстващите, защо се използва стиропор (EPS – експандиран полистерен), а именно: фибрана (XPS – екструдирани полистерен) се използва за цокъли, а стиропора EPS е с по-добри топлоизолационни свойства.
10. Всички дейности извън обсега на задължителните мерки ще бъдат за сметка на съответните сдружения. Като за изпълнението им СС могат да се договорят директно със избрания строител и/или с друг избран от тях изпълнител.
11. Колегите инж. Толева и г-н Джелатов обърнаха внимание, че всички технически въпроси ще намерят своите решения на следващи срещи на които председателите на СС ще се запознаят с техническите проекти.
12. инж. Стела Павлова обърна внимание на председателите да организират общо събрание на собствениците за приемане на техническия проект, като при наличие на евентуални забележки и решения да бъдат оформени и предложени в Община Пещера в писмен вид, тъй като след окончателното приемане на техническия проект той няма да бъде променян и ще се изпълни така както е приет от Община Пещера. Инж. Павлова обърна внимание на присъстващите, че при наличие на извършени интервенции след извършеното техническо и енергийно обследване, председателите на СС да информират писмено Община Пещера за извършените дейности.
13. Веселин Джелатов - когато бъде избран изпълнител за реализация на СМР, ще се изготви график за изпълнение на СМР, който ще бъде съгласуван със СС. При избор на изпълнител ще се залага в техническата спецификация изискванията посочени в Доклада и Техническия проект.
14. Веселин Джелатов информира гражданите, че се подготвя информация, касаеща изпълнение на Програма «Енергийна ефективност», която ще бъде публикувана регулярно на сайта на Община Пещера.
15. Крайният срок за изпълнение на Програма «Енергийна ефективност» е октомври – ноември 2018г.
16. Председателите на сдруженията се запознаха с предписаните задължителни мерки.
17. Председателите на сдруженията поеха задължение за провеждане на Общо събрание на етажната собственост за запознаване на собствениците в ЕС и вземане на решение за избор на вариант за цветово оформление на фасадите и представяне на протокол от ОС в Община Пещера.

Протоколчик:

(Анна Кирова – координатор проект)

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0114 "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.