



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЕЩЕРА



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Проектно предложение "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 5" с регистрационен номер на Административен Договор за безвъзмездна финансова помощ: BG16RFOP001-2.001-0139-C01, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Място: Община Пещера

Регистрационен номер на Договор за финансова помощ : BG16RFOP001-2.001-0139-C01

Наименование на проекта: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 5”

Протокол № 1

Днес, 07.12.2016г., във връзка с реализацията на проект: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 5” от 17.00 ч., в Заседателната зала на Общински съвет гр.Пещера се проведе работна среща на която присъстваха:

1. Веселин Джелатов – Директор Дирекция «ЕФСПОП» и Ръководител проект
2. Анна Кирова – Гл.експерт «ЕФСП» и координатор проект
3. Инж.Стела Павлова – Директор Дирекция «ТСУ» и Ръководител проект
4. Цветан Христов – Директор Дирекция «АПИО» и юрист проект
5. Георги Георгиев – Гл.архитект на Община Пещера и инвеститорски контрол
6. Инж.Лилия Толева – Гл.инженер на Община Пещера и инвеститорски контрол
7. Мария Генчева – Гл.специалист «РОП и ИРС,КАУ» и инвеститорски контрол
8. Радослав Марков – Гл.специалист «Инвеститорски контрол» и технически сътрудник проект
9. Петър Абрашев- Гл.специалист «ТИ» и инвеститорски контрол
10. Диана Тумбева – Юриконсулт на дирекция «ЕФСПОП» и технически сътрудник проект
11. Райна Янева – Юриконсулт на дирекция «ЕФСПОП» и юрист проект
12. Весела Хамамджиева - – Гл.експерт «ЕФСП» и координатор проект
13. Кръстина Андреева – Директор дирекция «ФСД» и счетоводител проект
14. Валя Хамамджиева – Старши счетоводител на Община Пещера и счетоводител проект
15. Гинка Ставракиева – Председател на СС Хубав дом, гр. Пещера, ул. Никола Донски № 5
16. Ангел Лупанов – Председател на СС гр. Пещера, ул. Ангел Калоянов № 23

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0139 "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 5, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.

17. Благовест Учкунув – Председател на СС гр. Пещера, ул. Йордан Ковачев № 47 и 47А
18. Георги Андонов – Председател на СС гр. Пещера, ул. Йордан Ковачев № 23
19. Стефан Гюрджеклиев – Председател на СС гр. Пещера, ул. Владо Рилски № 14
20. Диана Андонова – Председател на СС „град Пещера, ул. Иван Цвеев № 8”
21. Щерю Попов – Председател на СС „Попови къщи , град Пещера, ул. Христо Смирненски №4”
22. Ангел Филипов – Председател на СС „Филипови , град Пещера, ул. Васил Левски № 24”
23. Янко Комбоанов – Председател на СС Комбоанови къщи , град Пещера, ул. Михаил Такев № 4”
24. Стефан Ганев – Председател на СС град Пещера, ул. Веселин Стайков № 31
25. Жанета Тончева– Председател на СС гр. Пещера, ул. Коста Гъшовев № 7 и 7А

1.Срещата се провежда след предварително съгласуване на страните (представители на Община Пещера и Представители на СС).

2.На срещата бяха обсъдени организационни и технически въпроси.

1. Анна Кирова откри срещата, като запозна присъстващите с програмата, набеляза акцентите, призова председателите на СС да си припомнят поетите ангажименти във връзка с подписаните споразумения между Община Пещера и СС. Припомни на присъстващите, че срещата е опознавателна с цел определяне на полезни практики за добро сътрудничество с цел постигане на крайната цел на Програма «Енергийна ефективност».
2. Инж.Стела Павлова запозна присъстващите с включените в техническите паспорти задължителни мерки, които ще са финансират по Програма «Енергийна ефективност»;
 - ✓ Цялостно изолиране на сградата;
 - ✓ Подмяна на дограмата;
 - ✓ Топлоизолиране на покрива на сградата и подмяна на компроментирани елементи на дървената конструкция,хидроизлоцаионни слоеве и керемиди
 - ✓ Подмяна на улуци и водосточна тръба.

Информира гражданите, че е обявена обществена поръчка за избор на изпълнители с предмети: разработване на технически проект, изготвяне на оценка на съответствие и осъществяване на авторски и строителен надзор.

Избрания изпълнител след като изработи техническия проект, ще предостави на всеки обект по два варианта цветово оформление на фасадите, като цветовата гама ще бъде разработена съгласно цветовата гама за дадения район.

Обърна внимание на присъстващите да планират своите бъдещи ремонтни дейности по сградата, като планираният ремонт да протече по време на санирането, защото след това стриктно трябва да се спазва цялостта на сградата (обект на интервенция) без да се нарушава външният вид в периода на устойчивост: 5 години. При наличие на нарушение СС ще бъдат санкционирани.

Вътрешно преустройство което не засяга обекта на интервенция, може да се извършва.

Всяко действие на СС трябва да е съгласувано с Община Пещера.

Всички дейности извън обсега на задължителните мерки ще бъдат за сметка на съответните сдружения,включително и комарниците,като за изпълнението им СС могат да се договорят директно със избрания строител и/или с друг избран от тях изпълнител.

Всички технически въпроси ще намерят своите решения на следващи срещи на които председателите на СС ще се запознаят с техническите проекти.

Когато бъде избран изпълнител за реализация на СМР, ще се изготви график за изпълнение на СМР, който ще бъде съгласуван със СС.

Осъществяването на контрол върху СМР, ще се осъществява от независим строителен надзор и инвеститорски контрол.

Ако има направени подобрения и/или ремонтни дейности по сградата след извършеното обследване моля да бъде систематизирана информацията в писмо и да бъде входирано в ОЦУИГ Община Пещера.

Обърна внимание на председателите да организират общо събрание на собствениците за приемане на техническия проект, като при наличие на евентуални забележки и решения да бъдат оформени и предложени в Община Пещера в писмен вид, тъй като след окончателното приемане на техническия проект той няма да бъде променян и ще се изпълни така както е приет от Община Пещера. Инж.Павлова обърна внимание на присъстващите, че при наличие на забележки и предложения по техническия проект те трябва да бъдат оформени в протокола и внесени в Община Пещера, като допълни, че проектантите ще се съобразят с направените искания, ако същите отговарят на техническите изисквания

3. Цветан Христов поясни на присъстващите, че могат да продават жилищата си, като единственото задължение е новият притежател да влезе в сдружението.
4. Въпросите на гражданите бяха със следното естество:
 - Кога се очаква да започнат строително – монтажните дейности за да могат да осигурят пълен достъп?
 - Как стои въпроса с изолирането на къщи с калкан?
5. На въпросите на гражданите колегите отговориха. По отношение на стартирането на СМР, докато не приключат окончателно всички процедури за избор на изпълнители не може да се даде точен отговор, а по отношение на смр при калкан, всички стени ще се изолират, вкл. калкана.
6. Председателите на сдруженията се запознаха с предписаните задължителни мерки.

Протоколчик:

(Анна Кирова – координатор проект)

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0139 "Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 5", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.