

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от Община Пещера , ул.“Дойранска епопея“№ 17 0350/62203

(име, адрес и телефон за контакт)

гр.Пещера , ул.“Дойранска епопея“№ 17

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Пещера , ул.“Дойранска епопея“№ 17 п.к 4550

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0350/62203 , e-mail: mayor@peshtera.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Мария Генчева – тел.0897000658

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Пещера има следното инвестиционно предложение: „Проект за изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи в гр. Пещера в УПИ VI - спортен комплекс, кв. 17, ПИ 56277.501.679 по одобрения регулационен план на гр. Пещера, община Пещера, област Пазарджик“ със следната етапност:

**Етап I : Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда ;**

**Етап II : Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг;**

**Етап III : Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи;**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Многофункционалната спортна зала представлява спортно съоръжение за упражняване на няколко вида спорт. Ще се разположи успоредно на главната улица „Освобождение“ и е с правоъгълна форма в план, с дълга ос ориентирана по посока север-юг. Главния достъп до имота ще се осъществява от улица „Освобождение“, като са предвидени два автомобилни и пешеходни достъпа в западната и в източната част на същата улица.

**Основно ниво на сградата разположено на кота  $\pm 0,00 = 451.00$**

Главния вход на сградата е централно разположено пространство от юг обединяващо първите два етапа на обекта под обща метална козирка покрита с термопанел с минимален едностранен наклон.

Достъпа до **ЕТАП I** е на изток от главното покрито пространство, като са предвидени две двойни врати водещи до входен вестибюл. Директен достъп е предвиден от входния вестибюл към басейна за хора в неравностойно положение.

При централния вход са разположени още тоалетна за хора в неравностойно положение, мъжка тоалетна с две клетки и четири писоара, дамска тоалетна с три клетки и помещение за повиване/санитарно.

Също така на кота +0.00 в **ЕТАП I** са разположени още охрана с видимост към целия паркинг, както и към входовете на басейна и на многофункционалната зала; каси с 6 прозореца обслужващи басейна и многофункционалната зала; сървърно помещение под стълбите; тренировъчна зала с площ от 139.40 кв.м. с възможност за ползване от различни видове спорт; съблекалня за тренъори с баня и тоалетна и склад към залата. Предверие с външен достъп от юг води до две съблекални към басейна всяка от които съдържаща 6 душа, 2 тоалетни, 18 броя шкафчета, 4 броя кабинни за преобличане и пейки за сядане; съдийска стая с директен достъп и поглед към басейна в която има душ и тоалетна; лекарски кабинет с директен достъп към басейна и с достъп от вън от юг; административно помещение с външен достъп от юг; склад с площ от 83.40 кв.м. с възможност за ползване от **ЕТАП I** и **ЕТАП II**; технологично помещение обслужващо двата етапа с външен достъп от северната част на сградата.

Централно разположено стълбище срещу главния вход води до втория етаж на кота +6.05м, където са разположени 299 места за зрители и пространство, където могат да се водят брифинги, да се предлагат храни и напитки, спортни стоки и други продукти.

Басейна е оразмерен с полуолимпийски размери 25 м на 12.50 м и са спазени всички технологии и изисквания за провеждане на състезания.

В западната част на басейна е предвидено технологично помещение съдържащо компресорен резервоар, помещение за химикали и технологичното оборудване за басейна. Достъпа е посредством метален или дървен капак в западната част на басейна. Решението на помещението да се гледа в част ВиК-технологична.

Достъпа до **ЕТАП II** е на запад от главното покрито пространство, като са предвидени три двойни врати водещи до входен вестибюл. Директен достъп е предвиден от входния вестибюл към многофункционалното игрище за хора в неравностойно положение.

Непосредствено след централния вход са разположени още тоалетна за хора в неравностойно положение, мъжка тоалетна с две клетки и три писоара, дамска тоалетна с четири клетки и помещение за повиване/санитарно.

Също така на кота +0.00 в **ЕТАП II** са разположени още тренировъчна зала с площ от 105.00 кв.м. с възможност за ползване от различни видове спорт; съблекалня за тренъори с баня и тоалетна и склад към залата. Предверие с външен достъп от юг води до съдийска стая с баня и тоалетна, която има достъп и директно към залата, както и две съблекални оразмерени за 18 души съгласно изискванията, съдържащи 18 броя шкафчета с прилежащите им пейки, 3 душа и две тоалетни. Съблекалните имат директен достъп до многофункционалното спортно игрище.

Две стълбища разположени от двете страни на главния вход водят до кота +2.85 и 6.85м, където са разположени трибуни за 399 зрители. Централно между двете стълбища е разположен и панорамен асансьор водещ до кота +2.85м.

#### **На второ ниво са разположени :**

**Стъпаловидно разположени трибуни**, като трибуните в **ЕТАП I** започват от кота +2.85 до +6.05м и са за 299 броя зрители, а тези на **ЕТАП II** от кота +2.85 до +6.85 и са за 399 броя зрители. Навсякъде са предвидени предпазни парапети съгласно действащите нормативни изисквания, като парапета пред трибуните с поглед към басейна и залата е от закалено стъкло монтиран от външната страна на стоманобетонната плоча.

Второ ниво има и средния обем на кота +3.30м, където е разположена **кафетерия**, тераса към нея с гледка към крепостта „Перистера“ и външните спортни игрища. От кафетерията има прозорци гледащи към многофункционалното игрище.

На етажата има още складово помещение и озвучителна стая с изглед към игрището.

Достъпа до кафетерията е от главния вход посредством външно стълбище с 20 стъпала. Изградена е още платформа за достъпна и достъпен маршрут вътре в кафетерията.

#### **ДОСТЪПНА СРЕДА:**

Съгласно изискванията до многофункционалната спортна зала и плувния басейн е осигурен безпрепятствен достъп за хора в неравностойно положение. В най-северната

част на южния паркинг са осигурени 10 броя паркоместа и в непосредствена близост до тях се намира рампа с максимален наклон от 5% (2,1%) водеща до главния вход. Безпрепятствен достъп е предвиден и от източната част на имота от ул „Старата крепост“ с максимален наклон от 5% (2,1%) водещ до източната част на сградата.

Във входното фоайе и в двата етапа са осигурени тоалетни оразмерени съгласно изискванията и по 10 обособени места за хора в неравностойно положение.

Осигурена е достъпна среда и до кафетерията на кота +3.30м посредством платформа.

Да се изпълнят тактилни ивици или плочи съгласно изискванията.

### **КОНСТРУКЦИЯ:**

Конструкцията на сградата е смесена. Стоманобетонна монолитна с ясно изградена конструктивна схема за първи етаж под трибуните, както и самите трибуни на етап I и II.

Стоманобетонна конструкция до кота +2.85 върху която стъпват металните колони.

Стоманобетонна конструкция до кота +3.30 - първи етаж на средния обем в който се помещават технологично помещение, склад, административно и лекарски кабинет.

Стоманобетонна конструкция на технологичното помещение под басейна.

Под стоманобетоновата конструкция към земята да се положи хидроизолация и топлоизолация XPS.

Конструкцията на основния висок обем на сградата е предвидена с метални колони, греди и ферми, като в залата с басейна пожарната защита е R30, а в многофункционалната зала е R60 съгласно изискванията на НАРЕДБА № 8121з-647 и наредба № Из-1971. В проекта е предвидена защита посредством пожароустойчив гипскартон отговарящ на изискванията, но може да се изпълни и с пожароустойчива боя със същите или по-добри характеристики по преценка на изпълнителя ( следва да се изготви допълнителен проект от проектант по част ПБ за сметка на строителя ).

През **етап I** още е предвидено да се изгради ограда по цялата имотна граница с височина на плътната част от 0.60м и височина на ажурната част от 1.20м.

При определяне на вътрешната планировка около сградата и разполагане на самата сграда сме се водили изцяло от естествената денивелация на терена .Осигурени са три входа-изхода за автомобили, като разположения в южната част на имота паркинг съдържа общо 120 паркоместа за автомобили – 92 стандартни, 10 за хора в неравностойно положение и 8 за електрически автомобили, както и допълнително 3 паркоместа за автобуси, като настилката под повечето паркоместа са плочи на тревна фуга допринасяща за екологичния подход на проектното решение и намаляващи количеството на дъждовните води, които се извеждат в канализацията.

От гореописаните паркоместа в **етап I** са 2 паркоместа за автобуси, 32 стандартни паркоместа, 6 паркоместа за хора в неравностойно положение и 4 за електрически автомобили, останалите са в **етап II**.

В северната част на имота към **етап III** са предвидени допълнителни 30 паркоместа към външните игрища, както и за постоянно работещи служители в залата, като настилката под паркоместата е плочи на тревна фуга.

Предвидени са още място за пожарен автомобил и за линейка.

Паркинга е ориентиран с наклон за отводняване в посока тревните площи, паркоместата на тревна фуга и шахти.

Точното местоположение да се гледа от чертежите по част „Архитектура“.

Автомобилните подходи около залата са решени по начин, който позволява цялостен обход от пожарен автомобил, както и от товарни коли.

В северната част е разположена двойна врата с директен достъп до технологичното помещение, а в западната е разположена двойна врата обслужваща многофункционалната спортна зала, позволяваща вкарване на по-обемно оборудване.

**Етап III** включва изграждане на външни игрища, гореописания паркинг от 30 паркоместа и благоустрояване на прилежащи зелени площи съгласно проекта по част „Ландшафт“.

Външните игрища са разположени в северната част на имота след многофункционалната спортна зала, като игрищата са : футболно игрище с размери 42м на 20м, игрище за баскетбол с размери 28м на 17м, игрище за волейбол с размери 28м на 15м и игрище за тенис на корт с размери 28м на 15м.

Настилката на игрищата по баскетбол,волейбол и тенис е акрилна/винилна спортна настилка върху гумена подложка и основа съгласно проекта по част „конструктивна“.

Настилката на игрището по футбол е изкуствена трева върху настилка shockpad и основа съгласно проекта по част „конструктивна“.

Около игрищата ще се изпълни ограда с височина от 5.00м, като металните елементи са с полимерно прахово боядисване с цвят RAL 4008; мрежата също е метална с пвч покритие и големината на отворите - по-малки от 4.5см за тенис и по-малки от 13см за волейбол,баскетбол и футбол.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технико-икономически показатели:

1. ПЛОЩ НА УПИ	19610.00 м <sup>2</sup>
2. ЗП ЕТАП I	1241.85 м <sup>2</sup>
3. РЗП ЕТАП I	1777.50 м <sup>2</sup>
4. Плътност на застрояване    етап I	10.00%
5. К <sub>инт</sub> етап I	0.13
6. ЗП ЕТАП II	1237.70 м <sup>2</sup>
7. РЗП ЕТАП II	1596.85 м <sup>2</sup>
8. ЗП ЕТАП I + ЕТАП II	2479.55 м <sup>2</sup>
9. РЗП ЕТАП I + ЕТАП II	3347.35 м <sup>2</sup>
10. Плътност на застрояване - общо	16.42%
11. К <sub>инт</sub> - общо	0.21
12. Процент на озеленяване за целия имот	<40%

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не е необходимо.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Община Пещера, в гр.Пещера , представляващо УПИ VI - Спортен комплекс, кв. 17, ПИ с идентификатор 56277.501.679 по КККР на гр.Пещера.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не е необходимо.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/ водоплътна изгребна яма и др.)

Няма такива.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Не е необходимо.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04/10/2023 г.

Уведомятел: СТЕФАН ИВАНЧЕВ

/ За Кмет на Община Пещера

съгл.Заповед № 627/26.09.2023 г./

(п)