



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

До
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
на Общински съвет –
гр. Пещера

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Йордан Младенов - Кмет на община Пещера

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Пещера е постъпило Заявление с вх. № 94 В-834-4/28.08.2026 г. от Васил Лазаров Грънчаров, гр. Пещера, ул. „Здравец“ № 23 - собственик на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1303 по КKKP на гр. Пещера в местност „Луковица“ с обща площ от 2,946 дка, съгласно Нотариален акт № 109, том IX, нот. дело № 19181, вх. рег. № 2434/19.12.2026 г., за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението, урегулиране и отреждане на част от поземлен имот с идентификатор 56277.3.1303 по КKKP на гр. Пещера, местност „Луковица“ в урбанизирана територия – 3.1303, „За складова дейност и жилищно строителство“. Определя се зона „Жм2“ /жилищно строителство с малка височина/, с устройствени показатели: максимална височина на застрояване от 3 до 10 м., плътност на застрояване до 80 на сто, интензивност на застрояване /К инт/ максимално 2,5, минимална озеленена площ 20 на сто, съгласно проекта съответстващ на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобряване на приложеното задание.

На основание чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ и Решение VI от Протокол № 5/01.09.2026 г. на ОБЕСУТ, предлагам общински съвет - гр. Пещера да разреши изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението, урегулиране и отреждане на част от поземлен имот с идентификатор 56277.3.1303 по КKKP на гр. Пещера, местност „Луковица“ в урбанизирана територия – 3.1303, „За складова дейност и жилищно строителство“ и одобри приложеното задание.

Приложение:

1. Проект за решение
2. Скица-предложение за ПУП – ПЗ
3. Задание

Докладва от името на Кмета на община Пещера – арх. Кръстьо Танков – Главен Архитект на община Пещера.

ЙОРДАН МЛАДЕНОВ
Кмет на община Пещера

Изготвил:
арх. Кръстьо Танков - Главен архитект на община Пещера

Съгласувал:
Петя Харизанова – Адвокат на община Пещера

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕЩЕРА

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№

На Общински съвет - гр.Пещера, взето на заседанието,
проведено на 2026 г., с Протокол №.....

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението, урегулиране и отреждане на част от поземлен имот с идентификатор 56277.3.1303 по КККР на гр. Пещера, местност „Луковица“ в урбанизирана територия – 3.1303, „За складова дейност и жилищно строителство“

Мотиви: Изработването на проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56277.3.1303 по КККР, местност „Луковица“ на гр. Пещера е необходимо във връзка с инвестиционната инициатива на възложителя за реализиране на жилищно застрояване, като разрешението за това съгласно чл. 124 а, ал. 1, ал. 5 от ЗУТ се дава от Общинския съвет.

Общинският съвет като изслуша докладната записка на Кмета на община Пещера, взе предвид становищата на ПК по териториално и селищно устройство и ПК по законност, обществен ред, предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и развитие на местното самоуправление на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

РЕШИ:

Разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението, урегулиране и отреждане на част от поземлен имот с идентификатор 56277.3.1303 по КККР на гр. Пещера, местност „Луковица“ в урбанизирана територия – 3.1303, „За складова дейност и жилищно строителство“. Определя се зона „Жм2“ /жилищно строителство с малка височина/, с устройствени показатели: максимална височина на застрояване от 3 до 10 м., плътност на застрояване до 80 на сто, интензивност на застрояване /К инт/ максимално 2,5, минимална озеленена площ 20 на сто, съгласно проекта съответстващ на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрява приложеното задание.

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали:.....

Гласували:.....

ЗА :.....

ПРОТИВ:.....

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ:

ТЕХН. СЕКРЕТАР:.....

/ Хр.Стайкова /

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Петър Йорданов/