



ОБЩИНА ПЕЩЕРА

4550 гр. Пещера, ул. "Дойранска епопея" № 17

тел.: (0350) 6-22-03, 6- 22-08, факс: 6-41-65

URL: <http://www.peshtera.bg>

До
Председателя на
Общински Съвет
гр. Пещера

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А от

Йордан Младенов - Кмет на община Пещера

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Пещера е постъпило Заявление с вх. № 94 Р-1259-3/23.06.2026 г. от Росица Тодорова Пенева, с. Радилово, ул. „Стара планина“ № 3, съсобственик на поземлени имоти с идентификатори 61371.501.812 /УПИ VI-812/, 61371.501.1072, 61371.501.1073 /УПИ IV-812/ и 61371.501.1074 /УПИ V-812/, по КККР на с. Радилово, кв. 61, съгласно Нотариален акт № 124, том II, дело № 733/24.11.1995 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 749/11.11.2020 г., за допускане възлагане на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-812 и УПИ V-812 в кв. 61 и премахване на УПИ IV-812 в кв. 62 по действащия регулационен план на с. Радилово. Обособяват се нови УПИ IV-812, За жилищно строителство и УПИ V-812, За жилищно строителство в кв. 61, за сметка и в обхвата на обхвата на поземлени имоти с идентификатори 61371.501.812; 61371.501.1072; 61371.501.1073 и 61371.501.1074 по КККР на с. Радилово с равни площи от 1522 кв. м., като вътрешните регулационни линии между тях, УПИ VI-812 и УПИ III-811 в кв. 61 се поставят в съответствие с имотните граници помежду им и по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 61371.501.1069 по КККР на с. Радилово, поради не приложена регулация, съгласно § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ. Запазва се устройствена зона „Жм“, ниско застрояване с устройствени показатели: максимална височина на застрояване до 10 м., плътност на застрояване до 60 на сто, интензивност на застрояване /К инт/ максимално 1,2, минимална озеленена площ 40 на сто, съгласно проекта съответстващ на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съгласно скица-предложение.

След разглеждане от Експертен съвет с Решение I от Протокол 5/05.09.2026 г. се предлага да се измести уличната регулационна линия между о. т. 294 и о. т. 296 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 61371.501.812 и поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КККР на с. Радилово, граничещи с поземлен имот с идентификатор 61371.501.2549 – НТП Второстепенна улица. Премахване на части от улицата между о. т. 290 и о. т. 296, попадащи в имот пл. № 812, кв. 61 по плана на с. Радилово/поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КККР на с. Радилово/, поради не приложена регулация, съгласно § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ и поставяне на нова улична регулационна линия по имотната граница между поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 и поземлен имот с идентификатор 56277.501.1071 по КККР на с. Радилово.

Предлагам Общински съвет да вземе решение, с което да даде съгласие за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за изместване на уличната регулационна линия между о. т. 294 и о. т. 296 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 61371.501.812 и поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КKKP на с. Радилово, граничещи с поземлен имот с идентификатор 61371.501.2549 – НТП Второстепенна улица. Премахване на части от улицата между о. т. 290 и о. т. 296, попадащи в имот пл. № 812, кв. 61 по плана на с. Радилово/поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КKKP на с. Радилово/, поради не приложена регулация, съгласно § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ и поставяне на нова улична регулационна линия по имотната граница между поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 и поземлен имот с идентификатор 56277.501.1071 по КKKP на с. Радилово, съгласно скица-предложение.

Приложение:

1. Скица-предложение за ПУП-ПРЗ
2. Проект на решение

Докладва от името на Кмета на Община Пещера – арх. Кръстьо Танков – Главен архитект на община Пещера

ЙОРДАН МЛАДЕНОВ
Кмет на Община Пещера

Изготвил:
арх. Кръстьо Танков
Главен архитект на община Пещера

Съгласувал:
Петя Харизанова – Адвокат на Община Пещера

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕЩЕРА

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

№ ...

На Общински съвет - гр.Пещера, взето на заседанието, проведено на
..... 2026 г., Протокол №.....

Относно: Даване на съгласие за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за изместване на уличната регулационна линия между о. т. 294 и о. т. 296 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 61371.501.812 и поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КККР на с. Радилово, граничеши с поземлен имот с идентификатор 61371.501.2549 – НТП Второстепенна улица. Премахване на части от улицата между о. т. 290 и о. т. 296, попадащи в имот пл. № 812, кв. 61 по плана на с. Радилово/поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КККР на с. Радилово/, поради не приложена регулация, съгласно § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ и поставяне на нова улична регулационна линия по имотната граница между поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 и поземлен имот с идентификатор 56277.501.1071 по КККР на с. Радилово

Мотиви: Изменението се налага поради не приложена регулация, съгласно § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ

Общинският съвет като изслуша докладната записка на Кмета на община Пещера, взе предвид становищата на ПК по териториално и селищно устройство и ПК по законност, обществен ред, предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и развитие на местното самоуправление на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ и след станалите разисквания,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изработване на проект за изместване на уличната регулационна линия между о. т. 294 и о. т. 296 по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 61371.501.812 и поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КККР на с. Радилово, граничеши с поземлен имот с идентификатор 61371.501.2549 – НТП Второстепенна улица. Премахване на части от улицата между о. т. 290 и о. т. 296, попадащи в имот пл. № 812, кв. 61 по плана на с. Радилово/поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 по КККР на с. Радилово/, поради не приложена регулация, съгласно § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ и поставяне на нова улична регулационна линия по имотната граница между поземлен имот с идентификатор 61371.501.1072 и поземлен имот с идентификатор 56277.501.1071 по КККР на с. Радилов, съгласно скица-предложение.

2. Допуска изработването на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-812 и УПИ V-812 в кв. 61 и премахване на УПИ IV-812 в кв. 62 по действащия регулационен план на с. Радилово. Обособяват се нови УПИ IV-812, За жилищно строителство и УПИ V-812, За жилищно строителство в кв. 61, за сметка и в обхвата на обхвата на поземлени имоти с идентификатори 61371.501.812; 61371.501.1072; 61371.501.1073 и 61371.501.1074 по КККР на с. Радилово с равни площи от 1522 кв. м., като вътрешните регулационни линии между тях, УПИ VI-812 и УПИ III-811 в кв. 61 се поставят в съответствие с имотните граници

пomeжду им и по имотната граница на поземлен имот с идентификатор 61371.501.1069 по КKKP на с. Радилово, поради не приложена регулация, съгласно § 8, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ПР на ЗУТ. Запазва се устройствена зона „Жм“, ниско застрояване с устройствени показатели: максимална височина на застрояване до 10 м., плътност на застрояване до 60 на сто, интензивност на застрояване /К инт/ максимално 1,2, минимална озеленена площ 40 на сто, съгласно проекта съответстващ на Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Общ брой на общинските съветници: 21

Присъствали:.....

Гласували:.....

ЗА :.....

ПРОТИВ:.....

ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ:

ТЕХН. СЕКРЕТАР:

/Хр. Стайкова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/инж. П. Йорданов/