



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Пазарджик

## ЗАПОВЕД

№ РД-06-186/04.08.2015, 30.09.2015 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на с. Капитан Димитриево, община Пещера, област Пазарджик, за стопанската 2015 – 2016 г., а именно: заповед № РД-06-186/04.08.2015 г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията, сключеното споразумение, съответно служебното разпределение, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението/служебното разпределение, както и всички останали документи по преписката, за да се произнеса установих от фактическа и правна страна следното:

### I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

1) Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД-06-186/04.08.2015 г., с която е създадена комисията за землището на с. Капитан Димитриево, община Пещера, област Пазарджик, е издадена до 05.08.2015 г., съгласно разпоредбата на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

2) Изготвен е доклад на комисията на 16.09.2015 г., който е подписан от всички членове. Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ.

Сключено е споразумение от всички участници на 21.08.2015 г., с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската 2015 – 2016 г.

Споразумението обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в землището. Спазени са изискванията на чл. 37в, ал. 2 определящи срок за сключване на споразумението и минимална обща площ на масивите за ползване.

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл. 37в, ал. 3 и ал. 4 от ЗСПЗЗ и чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

### 3. ОТНОСНО ПОЛСКИТЕ ПЪТИЩА

Полските пътища, които не се използват като такива, са разпределени на следните собственици/ползватели:

-В землището на с. Капитан Димитриево **няма** разпределени за ползване полски пътища.

### II. ПРАВНА СТРАНА

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на

уедрено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправния юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6, ал. 7, ал. 16 и ал. 17 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 и ал. 3 от ППЗСПЗЗ,

## РАЗПОРЕДИХ:

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, полските пътища и напоителните канали, с което са разпределени масивите за ползване в землището на с. Капитан Димитриево, община Пещера, област Пазарджик, за стопанската година, считано от 01.10.2015 г. до 01.10.2016 г.

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са ОКОНЧАТЕЛНИ за стопанската година, считано от 01.10.2015 г. до 01.10.2016 г.

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на с. Капитан Димитриево и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Пещера, както и да се публикува на интернет страницата на съответната община и областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за стопанската 2015 – 2016 г., земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, е ДЛЪЖЕН да внесе по банкова сметка на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик IBAN:BG34UBBS80023300251210, BIC:UBBSBGSF паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок ДО ТРИ МЕСЕЦА от обявяването/публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие“ на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

Заповедта може да се обжалва в 14 дневен срок, считано от обявяването/публикуването ѝ, чрез областна дирекция „Земеделие“ Пазарджик, по реда предвиден в АПК – по административен и/или съдебен ред пред Районен съд гр. Пазарджик.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ГР. ПАЗАРДЖИК:

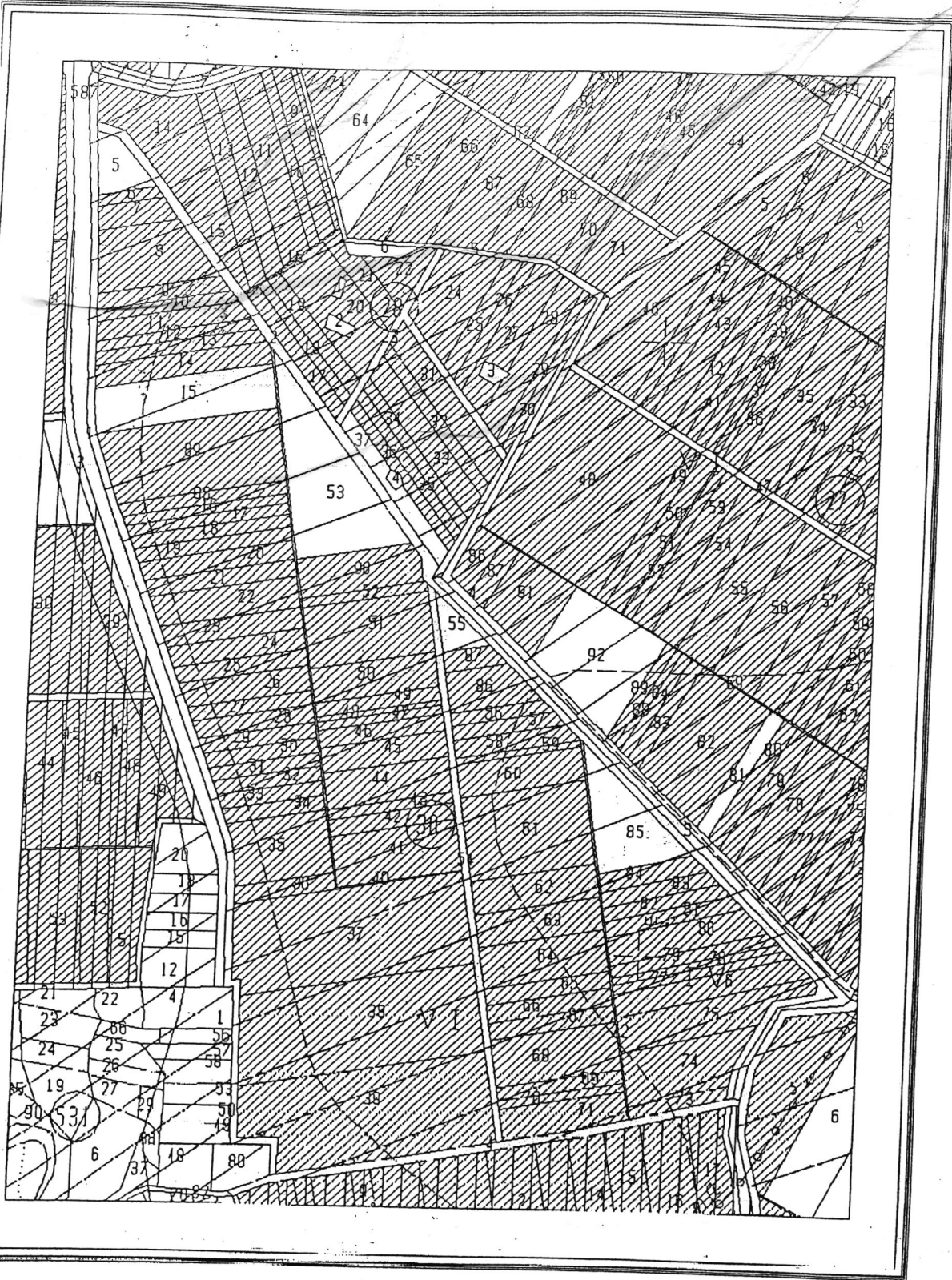


(СТОЯН ТРАЯНОВ)

4400 гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3, ет. 4  
тел: 034/44 31 83, факс 034/ 44 35 81 и 44 86 20

E-mail: [odzg\\_pazardjik@abv.bg](mailto:odzg_pazardjik@abv.bg); <http://www.mzh.government.bg/> ODZ-Pazardzhik

Карта - 030  
с. Капитан Димитриево  
обл. Пазарджик



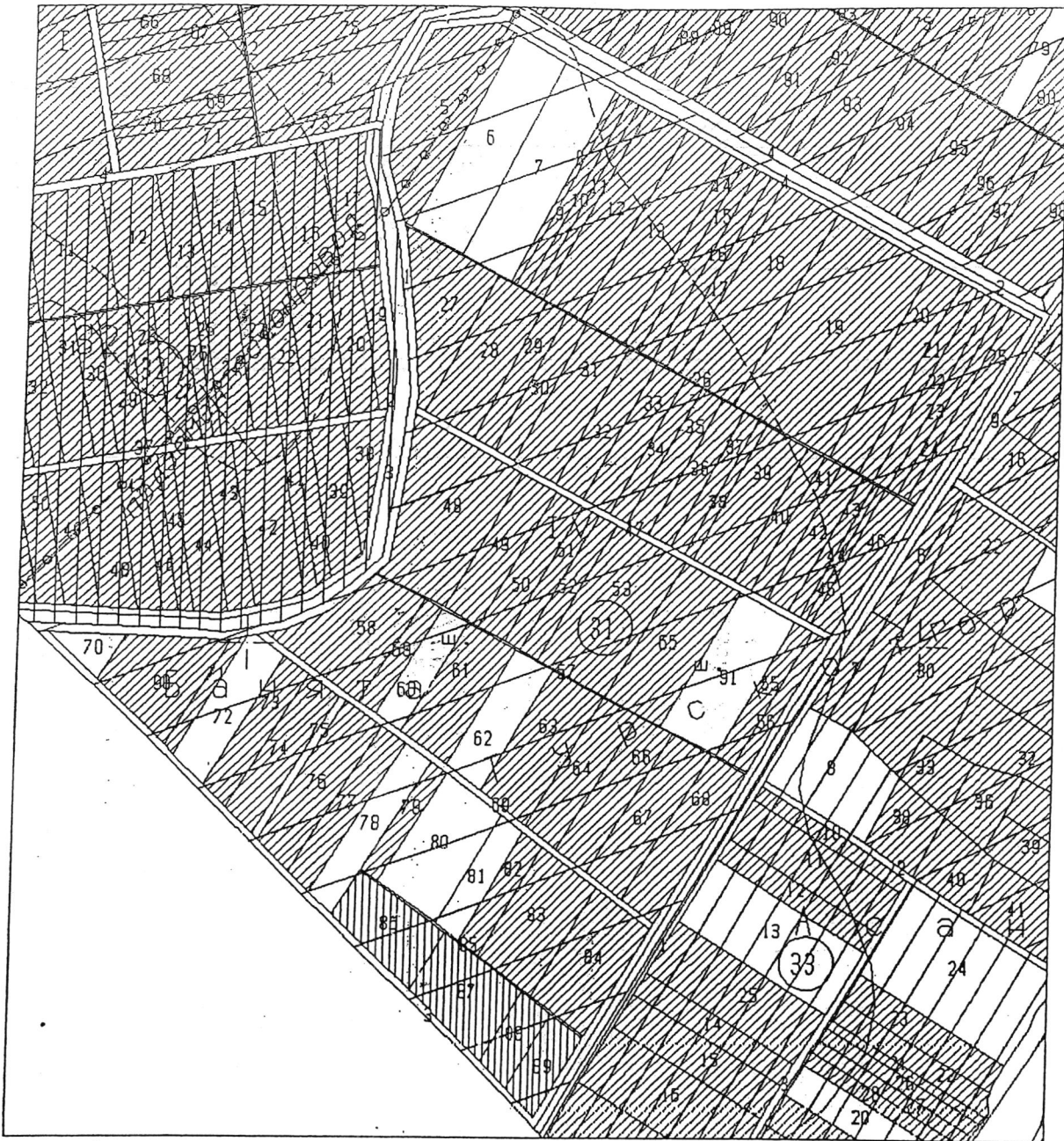
1 : 4000

ПОДПИСИ

- 1.....  
/ ЕТ „ОСКАР-999 КРАСИМИ БЛАГОЕВ“ /
- 2.....  
/ АГРО СИНЦЕОД /
- 3.....  
/ Александър Хаджиев /
- 4.....  
/ ЕТ „Митко Алексиев“ /
- 5.....  
/ ЗК“ ЗОВ“ /
- 6.....  
/ “Лидер Агро РСК /
- 7.....  
/ “Лидер Мес ЕООД /
- 8.....  
/ Наско М. Хаджиев /

- 9.....  
/ Росана Андреева Хаджиева /
- 10.....  
/ Фиданка Андреева Хаджиева /
- 11.....  
/ Лидер Агро БГ ЕООД /
- 12.....  
/ Алекси Топшев Хаджиев /
- 13.....  
/ ЕТ “Радослав Гавраилов“ /
- 14.....  
/ Агро Странешев Рядков /
- 15.....  
/ Спас Петров Котаров /

Карта - 031  
с. Капитан Димитриево  
обл. Пазарджик



1 : 4000